



**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**  
**per l'affidamento del servizio di pulizia dell'immobile sede**  
**dell'Automobile Club Valle d'Aosta e dell'ACI Service Valle d'Aosta SRL**  
**sito in Aosta, Regione Borgnalle 10/H.**

È indetto Avviso pubblico per manifestazioni di interesse riguardo l'affidamento in economia del servizio di pulizia dell'immobile sede dell'ACI Service Valle d'Aosta SRL ,

**per il periodo 1° gennaio 2022 – 31 dicembre 2022**

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la procedura di affidamento del servizio di pulizia nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

**Informazioni di carattere generale**

Committente:

ACI Service Valle d'Aosta SRL

Caratteristiche generali e natura delle prestazioni:

servizio di pulizia e sanificazione immobile sito in Aosta, Reg. Borgnalle 10/H.

Importo compenso annuale:

€ 9.000,00 (novemila) relativi al costo del servizio, soggetti a ribasso, oltre all'IVA.

Superficie dei locali:

mq. 400 - uso ufficio.

Durata del servizio:

1 (uno) anno con decorrenza dal 01.01.2022

Il committente potrà revocare l'affidamento con preavviso di trenta giorni da inviare al fornitore tramite raccomandata o pec

Responsabile del procedimento:

Dott. Turci Fabrizio

Contatti:

Telef. 0165 43705 oppure 0165 262208

Email: [aciservicevda@acvda.191.it](mailto:aciservicevda@acvda.191.it)

**MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Valutata l'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale, il Decreto Legge n. 6 del 23/02/2020 recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, i vari DPCM emanati successivamente e le disposizioni della Circolare n. 5443 del Ministero della Salute precisiamo che tutte le operazioni di pulizia dovranno essere eseguite dalla ditta Assuntrice secondo le vigenti normative e gli eventuali sviluppi, a perfetta regola d'arte, salvaguardando sempre, nel modo migliore, l'igiene ed il decoro anche per quanto si riferisce alle condizioni di lavoro del personale ad esse addetto.



La ditta Assuntrice impiegherà, per l'esecuzione dei lavori, proprio personale regolarmente inquadrato e retribuito in conformità alla Legge ed alla Normativa Collettiva del settore, nonché assicurato presso gli enti previdenziali secondo le disposizioni di Legge e con l'impegno di tenere sollevata ed indenne ACI Service Valle d'Aosta SRL da ogni sanzione penale e civile in cui la predetta dovesse incorrere per eventuali inadempienze o per irregolarità contributive previdenziali o altro verso il personale.

## **INDICAZIONE DEI LAVORI E FREQUENZA**

Dovranno essere eseguite, con frequenza trisettimanale, tutte quelle azioni necessarie al mantenimento di un'adequata e costante situazione di pulizia ed igiene:

### **\* lavori di pulizia e sanificazione da effettuarsi nei pomeriggi del lunedì, mercoledì e venerdì:**

- Spazzatura e successivo lavaggio pavimenti;
- Spolveratura e disinfezione postazioni di lavoro e arredi vari;
- Spolveratura e disinfezione punti di contatto comuni (telefoni, maniglie, interruttori, ecc.);
- Pulizia, sanificazione e disinfezione servizi igienici;
- Pulizia porte interne;
- De ragnatura all'occorrenza;
- Pulizia e disinfezione porte vetrate di ingresso.

### **\* lavori da effettuarsi trimestralmente:**

- Lavaggio superfici vetrate parte interna ed esterna e relativi infissi (comprese "veneziane")

## **ONERI A CARICO DELL'ASSUNTRICE**

Sono a carico dell'assuntrice:

- Prestazione e costi della manodopera;
- Fornitura di tutte le attrezzature e di tutti i materiali d'uso necessari per la riuscita dei lavori a regola d'arte;
- Fornitura di carta asciugamani, carta igienica, sapone lavamani e deodorante per ambienti;
- Spese generali del servizio;
- Coordinamento delle risorse.

## **ONERI A CARICO DELL'ACI SERVICE VALLE D'AOSTA SRL**

Sono a carico di ACI Service Valle d'Aosta SRL:

- Fornitura dell'acqua corrente;
- Fornitura dell'energia elettrica per il funzionamento delle attrezzature necessarie.

## **PAGAMENTI**

I pagamenti verranno effettuati mensilmente, mediante ricevuta bancaria, a 30 (trenta) giorni data fattura, dietro presentazione di regolare fattura elettronica compilata secondo le prescrizioni.

## **PENALI**

Ogni qualvolta venisse riscontrata e fatta prontamente constatare alla ditta Assuntrice una deficienza nel servizio di esecuzione e frequenza dei lavori, ACI Service Valle d'Aosta SRL potrà addebitare una penale di importo sino ad 1/20mo del compenso mensile del presente contratto.



## **AGGIUDICAZIONE**

**L'aggiudicazione verrà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** in base ai criteri di valutazione definiti in ottemperanza al disposto dell'art. 286 del D.P.R. 207/2010. Potranno partecipare i soggetti in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio.

Il soggetto istante dovrà possedere tutti i requisiti soggettivi previsti dalla normativa vigente, indispensabili per la partecipazione ai pubblici appalti.

### **Requisiti generali:**

essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 comma 1 e comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 espressamente riferiti all'impresa e a tutti i soggetti richiamati dalla norma;

assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14 della Legge 383/2001 e s.m.i. in materia di emersione del lavoro sommerso;

non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, per il triennio successivo alla loro cessazione del rapporto;

essere in possesso dei requisiti e degli obblighi contenuti nel D.L. n. 127/2021 oltre che alle indicazioni emanate dal Ministero della Salute in materia di Coronavirus – Covid19.

### **Requisiti di idoneità professionale:**

essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'attività di pulizia, disinfezione, sanificazione di cui alla legge n. 82/1994 ed al D.M. 07.07.1997 n. 274 con appartenenza alla fascia "B" di cui all'art. 3 del citato decreto di attuazione.

nel caso di cooperativa, l'iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative tenuto presso la C.C.I.A.A.;

nel caso di Cooperativa Sociale l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali.

### **Capacità tecnica e professionale:**

servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto a favore di soggetti pubblici o privati nei tre anni consecutivi immediatamente antecedenti la data del presente avviso senza aver sospensioni o revoche del servizio per grave inadempimento.

### **Sopralluogo:**

Le imprese partecipanti potranno eseguire un sopralluogo presso la sede oggetto della gara entro il 30/11/2021.

Per appuntamento rivolgersi allo 0165.43705 e chiedere della Sig.ra Monia Communod.

Sono autorizzati ad eseguire il sopralluogo, provvisti di documento di riconoscimento, esclusivamente i soggetti di seguito elencati:

1. rappresentante legale dell'impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
2. procuratore dell'impresa munito di regolare procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
3. soggetto munito di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante
4. soggetto munito di Green pass.



### **Modalità e termini per manifestare interesse**

Le imprese che desiderano presentare la propria offerta dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/12/2021**, la domanda di presentazione della candidatura attestante la manifestazione di interesse con la quale i richiedenti attesteranno altresì, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ammissione alla procedura previsti dal presente Avviso. La presentazione della manifestazione d'interesse comporta l'automatica accettazione di tutte le clausole contenute nel presente avviso e presuppone il possesso dei requisiti richiesti.

La manifestazione di interesse dovrà contenere l'offerta ed essere firmata, a pena di inammissibilità, dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia prodotta in allegato, trasmessa esclusivamente mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: [aciservicevda@pec.it](mailto:aciservicevda@pec.it) e recante in oggetto la dicitura

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI”.

La Società si riserva di revocare in qualunque momento il presente avviso e procedere con diversa modalità ad approvvigionare il servizio.

Aosta, li 23/11/2021

***ACI Service Valle d'Aosta SRL***  
*F.to Dott. Fabrizio Turci*